

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 1  
Площадь 2 669,80 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-			
3.	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
			31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	43 601	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	79 853	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
8.	- за содержание дома		руб.	586 456	
9.	- за текущий ремонт		руб.	325 084	
10.	- за услуги управления		руб.	161 340	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	100 031	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	572 567	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	566 327	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0	
16.	- прочие поступления		руб.	6 240	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	0	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	616 168	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	70 242	
			руб.	99 963	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 824	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 834	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	80 735	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	33 960	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 264	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	115 976	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 300	Круглосуточно	кВт*час	19 060
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 037	Круглосуточно	куб.м	115
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 507	Круглосуточно	куб.м	116

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 666	Круглосуточно	куб.м	233
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	134 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,19
22.1.	Ремонт межпанельных швов	134 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 031	Ежедневно	руб./кв. м.	3,12
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	24 129
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	41 038
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 851
35.	Начислено потребителям			руб.	62 777
36.	Оплачено потребителями			руб.	56 943
37.	Задолженность потребителей			руб.	14 993
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	61 974
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	61 974
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>		<b>Единица измерения</b>			
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 110
43.	Начислено потребителям			руб.	111 847
44.	Оплачено потребителями			руб.	99 394
45.	Задолженность потребителей			руб.	26 135
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	121 404
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	121 404
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>		<b>Единица измерения</b>			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	12
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	0

64	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
----	--	------	---